

**Отчет ООО "Ваш управдом Плюс" за 2015 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: г.Бородино, ул.9 Мая,60.**

| № п/п | Виды услуг | Оказано услуг в 2015г на сумму, руб. | Оплата услуг в 2015г.,руб. |
|---------------|---|--------------------------------------|----------------------------|
| 1. | Жилищная услуга, в том числе: | 111 155 | 97 234 |
| 1.1. | Вывоз ТБО | 9804 | 8577 |
| 1.2. | Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: | 101351 | 88657 |
| 1.2.1. | Содержание общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 1.2.1.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов в многоквартирном доме, в том числе: | 9813 | |
| | осмотр кровли, подвалов и чердаков;удаление с крыш снега и наледи;очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев, снега; прочистка засоренных вентиляционных каналов; мелкий ремонт оконных и дверных заполнений; проверка состояния продухов в цоколях здания; проверка исправности слуховых окон; мелкий ремонт утепляющего покрытия чердачных перекрытий; установка пружин, шпингалетов, стопоров на входных дверях; замена разбитых стекол окон в подъездах; установка запирающих устройств на чердак и подвал;уборка мусора в подвале и на чердаке. | | |
| 1.2.1.2. | Техническое обслуживание инженерных элементов в многоквартирном доме, в том числе: | 25035 | |
| | осмотр общедомовых систем отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения; мелкий ремонт изоляции трубопроводов отопления;ревизия запорной арматуры систем отопления, холодного и горячего водоснабжения;промывка и опрессовка систем центрального отопления;консервация, расконсервация и регулировка системы отопления;ликвидация воздушных пробок и устранение течи в трубопроводах и запорной арматуре системы отопления;устранение засоров в трубопроводах канализации;планово-предупредительный ремонт (ППР) поэтажных щитков и электрощитовых;смена перегоревших лампочек на лестничных клетках и в светильниках придомового освещения;смена и ремонт выключателей; мелкий ремонт электропроводки. | | |
| 1.2.1.3. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 10997 | |
| 1.2.1.4. | Санитарное содержание придомовой территории, в том числе: | 23674 | |
| | в холодный период-очистка урн от мусора,подметание и сдвигание свежевывающего снега, подметание территории в дни без снегопада, посыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда, механизированная уборка внутридомовых проездов от снега;в теплый период-очистка урн от мусора,подметание территории,уборка газонов, выкашивание газонов. | | |
| 1.2.1.5. | Санитарное содержание лестничных клеток, в том числе: | 9794 | |
| | влажное подметание лестничных площадок и маршей;мытьё лестничных площадок и маршей;мытьё окон;влажная протирка стен и дверей, перил,отопительных приборов,подоконников,почтовых ящиков;обметание пыли с потолков. | | |
| 1.2.2. | Дератизация, дезинсекция подвальных помещений | 515 | |
| 1.2.3. | Управление, в том числе: | 21523 | |
| | начисление и сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги;заключение договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, перерасчет за коммунальные услуги;хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом;информирование собственников об изменениях тарифов на жилищно-коммунальные услуги;взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг;осуществление контроля за качеством коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; прием граждан; выдача гражданам выписки из домовой книги и финансового-лицевого счета и других справок;принятие и рассмотрение заявлений;доставка счет-квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг;подготовка отчетов об оказанных услугах и выполненных работах;принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения и др. | | |
| ИТОГО: | | 111 155 | 97 234 |

Задолженность населения за ЖУ по дому на 01.01.2016г**13 921****руб.**

Главный бухгалтер _____ О.А.Косюкова

Экономист _____ Т.С. Лавренова

Инженер _____ Л.В.Вельман

собственник кв. ____